

Lager & kontor

I attraktivt industriområde

Sag 42252C



TIL LEJE

Sønderborg - Fynsgade 11, Hal 4

- I større ejendom med flere lejere
- Mulighed for leje af flere m² lager
- Gode tilkørselsforhold
- Store vinduer ud mod vej



Årlig leje kr.	267.000
Etageareal m ²	621

Nybolig Erhverv
Sønderborg

Grundtvigs Allé 183, st. th. · 6400 Sønderborg
6401@nybolig.dk · Tlf. 7442 0220
nyboligerhverv.dk/soenderborg



BESKRIVELSE

Beliggenhed

Adresse Fynsgade 11, Hal 4
6400 Sønderborg
Matr.nr. 413 e Sundsmark, Ulkebøl
Kommune: Sønderborg

Beskrivelse af lejemålet

Lager med kontor beliggende i attraktivt industriområde i Sønderborg. God beliggenhed kun få min. fra motorvej og centrum.

Lejemålet er bestående af 621m² med egen indgang. Der er et større lokale med stort vinduesparti fra gulv til loft, kontorlokaler samt toiletforhold.

Lejemålet er beliggende i en større ejendom med flere lejere.

Der er fælles parkeringsareal ved lejemålet og gode tilkørselsforhold.

Anvendelse

Lejemålstype Industri / logistik
Anvendelsesmuligheder Lager & kontor

Arealer m.m.

Etageareal 621 m²

Anvendelse

Anvendelse	m ²	Leje pr. m ²
Kontor	269	600
Lager	352	300

LEJEVILKÅR

Leje / Depositum

Årlig leje kr. 267.000
Depositum kr. 133.500
Momsregistrering Ja

Drifts-/Forbrugsudgifter à conto

Varme kr. 37.260
Vand kr. 1.500
El kr. 37.260
Fællesudgifter kr. 15.835

Lejemålet er momsregistreret. Samtlige beløb er angivet ekskl. moms.

Energimærkning

Energimærkning påkrævet Ja
Gyldig energimærkning foreligger af d. 22.05.2017 med energiklassifikation: C.

Regulering

Lejeregulering Nettopris indeks minimum 2%
Regulering stigning skatter/afgifter Nej
Regulering stigning forsikringspræmie Nej
Regulering depositum Nej
Regulering P-plads leje / depositum Nej

Overtagelse / Opsigelse

Lejestart Efter aftale
Opsigelsesvarsel udlejer 6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer 6 måneder
Uopsigelig lejer 5 år

Afståelse / Fremleje

Afståelsesret	Nej
Fremlejemål	Nej
Tidsbestemt lejemål	Nej

Vedligeholdelse

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Lejer
Vintervedligeholdelse	Lejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Lejer

SUPPLERENDE OPLYSNINGER

Installationer m.m.

Varme	Fjernvarme
Vand	Alment vandforsyningsanlæg

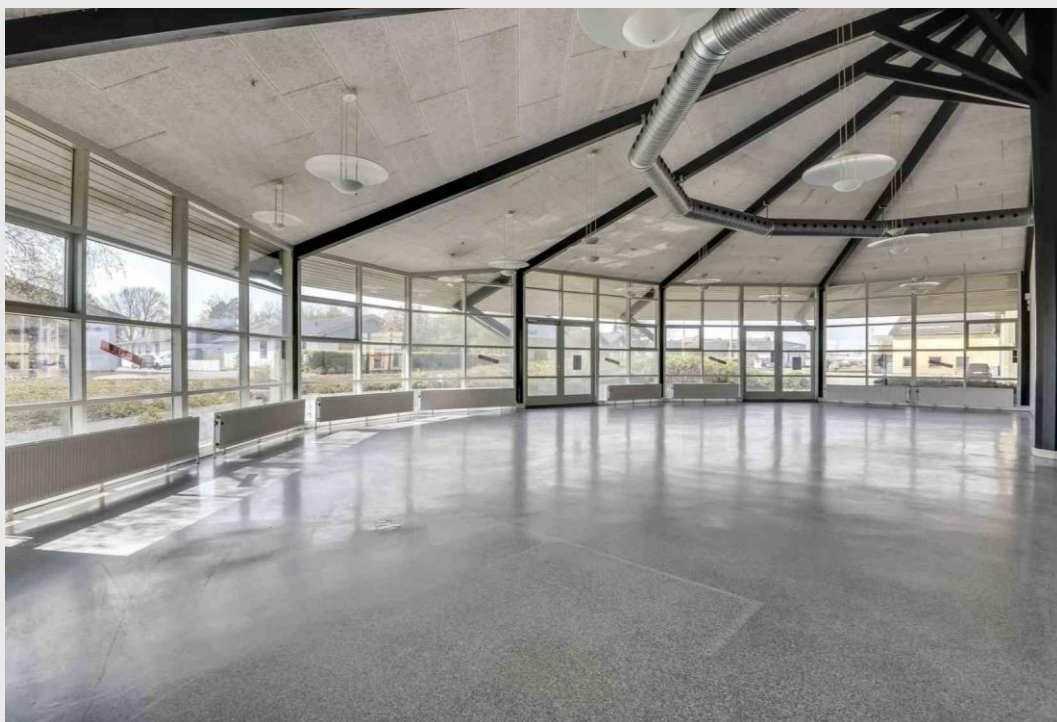
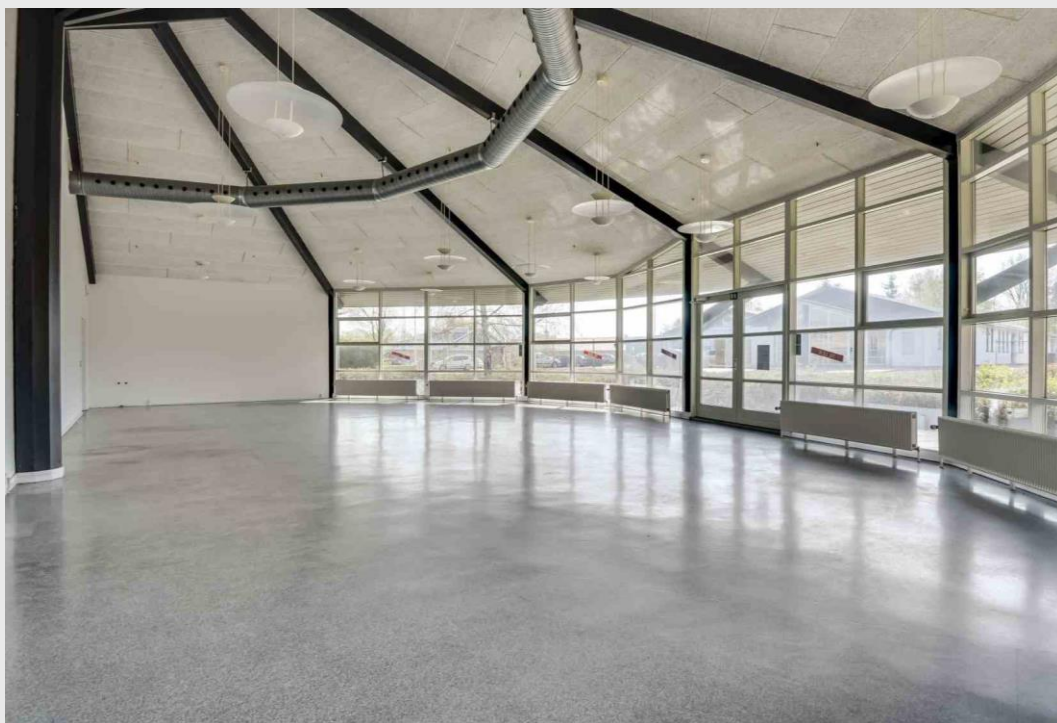
Plan- / Offentlige forhold

Zonestatus	Byzone
Vejforhold	Offentlig

Henvendelse - besigtigelse

Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes rettet til:
 Nybolig Erhverv Sønderborg
 Grundtvigs Alle 183, st. tv., Center Øst
 6400 Sønderborg
 Att.: Carsten Knudsen, Erhvervsrådgiver
 Tlf.: 7442 0220, mobil: 51319839, e-mail: ckn@nybolig.dk

FOTOS OG KORT



FOTOS OG KORT

